

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2023

جدول المحتويات

صفحة

2-4

تقرير مدقق الحسابات المستقل

البيانات المالية:

5

بيان المركز المالي

6

بيان الدخل

7

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

8

بيان التدفقات النقدية

9-23

الإيضاحات حول البيانات المالية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/

شركة مساهمة مغفلة سورية عامة

الرأي المتحفظ:

لقد قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ المساهمة المغفلة العامة، والتي تتكون من بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا، وفيما عدا تأثير ما هو مبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن البيانات المالية المشار إليها تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والقوانين المرعية في الجمهورية العربية السورية.

أساس الرأي المتحفظ:

لم تتمكن من الحصول على جرد لكافة أصول الشركة كما في 31 كانون الأول 2023 والبالغ صافي قيمتها الدفترية /769,057,821/ ليرة سورية ولم تتمكن من إجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة هذا الرصيد في ذلك التاريخ ونتيجة لذلك لم يكن بإمكاننا التأكد فيما إذا كان هناك أي تعديلات كان يجب قيدها فيما يتعلق برصيد الأصول في البيانات المالية المرفقة وكما جاء في الإيضاح رقم 1/ لم تتمكن الشركة من استعادة كامل الأراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ البيانات المالية.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية وإن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة ووفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة، في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور أخرى:

إن البيانات المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 مدققة من قبل مدقق حسابات مستقل آخر وقد أبدى رأياً متحفظاً بتاريخ 13 نيسان 2023.



شهادة محاسب قانوني

الشك الجوهرى المتعلق باستمرارية الشركة:

نود أن نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم /سادساً/ حول البيانات المالية والذي يبين أنه بعام 2023 صدر المرسوم التشريعي رقم 40/ والمتضمن بعض التعديلات الخاصة برفع الحد الأدنى لرأس مال الشركات الزراعية، حيث رفعت هذه المتطلبات من التحديات التي تواجه الشركة في قدرتها على الاستمرار من خلال توفيق أوضاعها بما يتوافق مع ما نص عليه المرسوم التشريعي رقم 40/ لعام 2023،

بالتالي فإن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة جوهرية من عدم التيقن تؤدي إلى الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الخطأ الجوهرى دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق كذلك فإننا نقوم بما يلي:



Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ إذ أن الاحتيال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها.
- مدى وجود عدم يقين جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإذا تبين لنا وجود شك جوهري فعلياً أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة من بين عدة أمور بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق - سورية

30 نيسان 2024

المحاسب القانوني

ماهر وهبي



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان المركز المالي

البيان	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2022
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	2	1,176,848,616	765,874,862
المخزون	3	1,058,101,386	109,692,704
الذمم المدينة	4	1,116,568	18,184,877
زراعات منفذة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	5	916,659,265	627,081,586
اجمالي الموجودات المتداولة		3,152,725,835	1,520,834,029
<u>الموجودات الغير متداولة</u>			
إجمالي الموجودات الثابتة	1	888,077,883	866,372,883
(مجمع استهلاك الموجودات الثابتة)	1	(119,020,062)	(115,541,156)
صافي الموجودات الغير متداولة		769,057,821	750,831,727
اجمالي الموجودات		3,921,783,656	2,271,665,756
<u>المطالبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطالبات المتداولة</u>			
القروض	6	299,950,000	49,950,000
الذمم الدائنة	7	693,913,659	358,722,778
الذمم الدائنة الأخرى	8	100,127,824	78,833,085
اجمالي المطالبات المتداولة		1,093,991,483	487,505,863
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المدفوع	1-9	160,476,134	160,476,134
الاحتياطي القانوني	2-9	90,324,182	90,324,182
احتياطي إعادة تقييم الأصول طويلة الأجل	3-9	400,665,051	400,665,051
الأرباح المدورة الغير محققة	4-9	109,639	109,639
الأرباح / (الخسائر) المدورة	5-9	369,944,887	(40,264,083)
صافي الدخل		1,806,272,280	1,172,848,970
مجموع حقوق المساهمين		2,827,792,173	1,784,159,893
اجمالي المطالبات وحقوق المساهمين		3,921,783,656	2,271,665,756

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس

نائب المدير العام

صافي خير بك

المدير المالي

مهيب أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان الدخل الشامل

البيان	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2022
		ليرة سورية	ليرة سورية
المبيعات	11	4,038,270,506	2,226,173,713
تكلفة المبيعات	11	(2,027,038,054)	(955,345,848)
نفقات المشاريع المتوقعة		(13,715,812)	(1,629,927)
مجموع الربح		1,997,516,640	1,269,197,938
المصاريف الإدارية والعمومية	12	(191,244,360)	(96,348,968)
الأرباح الصافية		1,806,272,280	1,172,848,970
عدد الأسهم		1,760,000	1,760,000
حصة السهم الواحد من الأرباح الصافية	13	1,026.29	666.39

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



نائب المدير العام

صافي خير بك

المدير المالي

مهيب أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما تظهر في 31 كانون الأول 2023

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح / خسائر الدورة	الأرباح/الخسائر المدورة	الأرباح المدورة غير المحققة	احتياطي إعادة تقييم الأصول	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
1,784,159,893	1,172,848,970	(40,264,083)	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
-	(1,172,848,970)	1,172,848,970	-	-	-	-	رصيد أول المدة
(762,640,000)	-	(762,640,000)	-	-	-	-	تخصيص أرباح عام 2022
1,806,272,280	1,806,272,280	-	-	-	-	-	التوزيعات
-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	-	-	الاحتياطي القانوني
2,827,792,173	1,806,272,280	369,944,887	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
1,207,261,525	555,343,460	343,059	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
-	(555,343,460)	555,343,460	-	-	-	-	رصيد أول المدة
-	-	(595,950,602)	-	-	-	-	تخصيص أرباح عام 2021
1,172,848,970	1,172,848,970	-	-	-	-	-	التوزيعات
-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	-	-	الاحتياطي القانوني
1,784,159,893	1,172,848,970	(40,264,083)	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



نائب المدير العام

صافي خير بك

(Signature)

المدير المالي

مهيوب أتاسي

(Signature)

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التدفقات النقدية

البيان	كما في 31 كانون الأول 2022	كما في 31 كانون الأول 2023
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي دخل السنة	1,172,848,970	1,806,272,280
(النقص) الزيادة في الاستهلاكات	2,411,700	3,478,906
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	1,175,260,670	1,809,751,186
التغير في المخزون	14,034,090	(948,408,682)
التغير في الذمم المدينة	(13,184,321)	17,068,309
التغير في الذمم المدينة الأخرى	(380,965,372)	(289,577,679)
التغير في القروض	(12,400)	250,000,000
التغير في الذمم الدائنة	244,503,165	335,190,881
التغير في الذمم الدائنة الأخرى	19,919,727	21,294,739
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	1,059,555,559	1,195,318,754
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في الموجودات الثابتة الملموسة	(7,544,000)	(21,705,000)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية	(7,544,000)	(21,705,000)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
التوزيعات	(595,950,599)	(762,640,000)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية	(595,950,599)	(762,640,000)
الزيادة/(النقص) في النقد	456,060,960	410,973,754
النقد في الصندوق ولدى البنوك أول المدة	309,813,902	765,874,862
النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر المدة	765,874,862	1,176,848,616

رئيس مجلس الإدارة
صائب النحاس

نائب المدير العام
صافي خير بك

المدير المالي
مهيب أتاسي



إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية

للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ المساهمة المغفلة العامة

عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023

أولاً: الشخصية الاعتبارية والقانونية للمكلف ووصف عمله:

1- وصف الشخصية الاعتبارية:

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/غدق/ شركة مساهمة مغفلة عامة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم 10/ تاريخ 1986/02/26 تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 2342/ تاريخ 1986/09/17 المعدل بالقرار رقم 1280/ تاريخ 1987/08/22.

الشركة مسجلة بالسجل التجاري لمدينة دمشق برقم 67/ م ع تاريخ 1987/09/17، وقد تم توفيق النظام الأساسي وفق أحكام المرسوم التشريعي 29/ لعام 2011 بموجب قرار وزارة التجارة وحماية المستهلك رقم 1097/ تاريخ 2016/05/08.

2- غاية الشركة:

إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.

3- مركز الشركة:

مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق -البرامكة- شارع فلسطين.

4- مدة الشركة:

خمسون عاماً ميلادياً تبدأ اعتباراً من 1986/09/17 قابلة للتمديد بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء.

5- أنظمة الشركة:

أ- صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة:

- القرار رقم 1057/ تاريخ 1989/04/23 يتضمن أحكام النظام المالي للشركة.
- القرار رقم 3675/ تاريخ 1990/08/28 يتضمن النظام الأساسي للشركة.
- القرار رقم 577/ تاريخ 2001/02/22 يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/.

ب- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق والأسواق المالية بتاريخ 2008/07/10 ويوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم 577/ ص-ق تاريخ 2011/04/28 يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق وأرسلت الشركة الكتاب رقم 48/ س. ف تاريخ 2011/08/22 لهيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم 49/ س. ف تاريخ 2011/08/28 لسوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية، ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص في الأعوام (2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023)

ثانياً: رأس مال الشركة:

- 1- حددت المادة الخامسة من القرار رقم 2342/ تاريخ 1986/09/17 رأسمال الشركة بمبلغ 300,000,000/ ثلاثمائة مليون ليرة سورية موزعة على 600,000/ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 2- اكتتب المؤسسون بنسبة 40% من رأسمال الشركة بما يعادل 120,000,000/ ل.س موزعة على 420,000/ أربعمائة وعشرون ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 3- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة 25% من رأسمال الشركة بما يعادل 75,000,000/ ل.س موزعة على 150,000/ مائة وخمسون ألف سهم قيمة كل سهم 500/ خمسمائة ليرة سورية.

- 4- طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة 35% من رأسمال الشركة بما يعادل /105,000,000/ ل.س موزعة على /210,000/ مائتان وعشرة آلاف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 5- بقي من رأس المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ /385,339/ ل.س مترتب على المساهمين.
- 6- صدر القرار رقم /1280/ تاريخ 22 /08 /1987 عن رئاسة مجلس الوزراء بتعديل رأسمال الشركة ليصبح مبلغ /315,000,000/ ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ليرة سورية موزعة على /630,000/ ستمائة وثلاثون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 7- بقي بذمة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي مبلغ /15,138,526/ ل.س لم تسدده حتى تاريخه.
- 8- صدر القرار رقم /1921/ تاريخ 09 /05 /1992 عن رئاسة مجلس الوزراء بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ /125,000,000/ ل.س مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال مبلغ /440,000,000/ أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على /880,000/ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 9- استناداً لتوصية مدقق الحسابات رقم /11/ في تقريره لنتائج أعمال الشركة لعام 2011 المتضمنة دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك توافقاً مع الفقرة الأولى من المادة /103/ من قانون الشركات رقم /29/ لعام 2011 فقد اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 20 /11 /2012 وقررت تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ /264,000,000/ ل.س مائتان وأربعة وستون مليون ليرة سورية ليصبح رأسمال الشركة الجديد /176,000,000/ ل.س فقط مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.
- 10- تمت المعالجة عام 2013، وصدر القرار رقم /966/ تاريخ 24 /06 /2013 عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية وقد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

ثالثاً: إدارة الشركة وحق التوقيع عنها:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة على ألا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء.

بتاريخ 2020/12/15 انعقدت الهيئة العامة العادية للشركة ووافقت على انتخاب مجلس إدارة جديد حيث أصبح على الشكل التالي:

1- يدير الشركة مجلس الإدارة المؤلف من السادة:

الاسم	الصفة	ممثّل عن
السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الإدارة	نفسه
المهندس أحمد أبو عيسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس حازم الزيلع	عضواً	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس عبد الكافي الخلف	عضواً	نقابة المهندسين الزراعيين
المهندس محمد سامر النحاس	عضواً مفوضاً	ممثل المؤسسين
السيد عبد الرحمن حمزة النعسان	عضواً	خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين
السيد محمد صبيح النحاس	عضواً	

2- مدة عضوية مجلس الإدارة /4/ سنوات تبدأ بتاريخ 15 /12 /2020 ولغاية 15 /12 /2024.

1- أسس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتفسيراتها الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تمسك الشركة يومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسب.
- اعتمدت الشركة عند إعداد القوائم المالية على مبدأ التكلفة التاريخية.
- تتبع الشركة عموماً مبدأ الاستحقاق في تسجيل المصاريف والإيرادات.
- إن الليرة السورية هي عملة إظهار البيانات المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم القطع الأجنبي للبنود ذات الطبيعة النقدية في نهاية السنة المالية وفق ما قضى به معيار المحاسبة الدولي رقم 21/ وتم حساب سعر صرف الدولار الوسيط في نهاية العام الحالي 12,700/ وفقاً لنشرة الحوالات والصرافة وذلك بما يتناسب مع قرار مجلس المفوضين رقم 81/ لعام 2023.
- إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الشركة بتقدير مدى قدرتها على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وإن إدارة الشركة متأكدة أنها ستقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان استمرار الشركة، والتوافق مع أحكام القانون 40 لعام 2023، والسعي مع كافة الجهات المعنية لتنفيذ ذلك وفق أحكام القانون، فإن الإدارة ليست على دراية بأية أمور جوهرية من الممكن أن تثير شكوكاً هامة حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وقد تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

2- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

- المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم 16 الالتزام الإيجاري عند البيع وإعادة التأجير:
- تُعدل الورقة بعنوان الالتزام الإيجاري عند البيع وإعادة التأجير بإضافة متطلبات للقياس اللاحق لعمليات البيع وإعادة التأجير.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية:
- تُعدل الورقة بعنوان الالتزامات غير المتداولة الخاضعة لتعهدات المعيار وتؤدي التعديلات إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة عندما يكون حقها في تأخير تسوية التزام ما، لاثني عشر شهراً على الأقل خاضعاً للامثال لتعهدات. وتأتي التعديلات استجابة لتساؤلات الأطراف المعنية حول تصنيف تلك الالتزامات باعتبارها التزامات متداولة أو غير متداولة.
- إن تطبيق هذه التعديلات ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

3- السياسات المحاسبية الهامة:

1-3 إثبات الإيرادات:

- يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يرجح تدفق منافع اقتصادية على الشركة على أن يكون من الممكن قياسها بشكل موثوق.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مطروحاً منها أية حسومات وضرائب ورسوم مبيعات. يجب تطبيق المعايير التالية عند الاعتراف بالإيرادات.

إيرادات الفوائد:

- يتم إثبات إيرادات الفوائد عندما تستحق الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

2-3 المعاملات بالعملة الأجنبية:

- يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بالأسعار المدرجة بنشرة وسطي أسعار الصرف لنشرات المصارف والصادرة عن مصرف سورية المركزي في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي، تسجل جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل الشامل.

3-3- ضريبة الدخل:

الشركة تتميز بالإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي لأنها مؤسسة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2342/ تاريخ 1986/9/7 وتعديلاته تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي 10/ لعام 1986، وتوفيقاً لما ورد في المادة رقم 4/ من قانون ضريبة الدخل رقم 24 لعام 2003 والتي نصت على ما يلي:

((يعفى من الضريبة المستثمرون الزراعيون الذين يجمعون ويبيعون المحاصيل والإثمار الناتجة عن أرض يملكونها أو يستثمرونها ويتناول هذا الإعفاء أيضاً الحيوانات التي يرعونها أو يربونها أو يعلفونها في تلك الأراضي)).

3-4- الموجودات غير المتداولة:

3-4-1- الموجودات الملموسة:

تدرج الموجودات الملموسة بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. أما قيمة الأراضي فلا تستهلك. تتضمن تكلفة الموجودات الغير متداولة المشتراة ثمن الشراء وما يتعلق به من تكاليف النقل والشحن وجميع التكاليف اللازمة لوضع الأصل في المكان والحالة اللازمين ليصبح جاهزاً للاستخدام. كما أنه من الممكن إضافة تكاليف استبدال الأجزاء من الموجودات إذا أضاف هذا الاستبدال للعمر أو الطاقة الإنتاجية للأصل وبالتالي ترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يمكن قياسها. أما مصاريف الصيانة واستبدال القطع وغيرها من المصاريف المتكررة فلا تضاف للأصل بل تسجل كمصاريف في بيان الدخل الشامل. يحسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات كما يلي:

النسبة	اسم الأصل
2%	المباني والانشاءات
20%	وسائل النقل والانتقال
10%	العدد والأدوات والقوالب
10%	الأثاث والمفروشات
6%	الآبار
8%	شبكات الري
10%	الآليات الزراعية
6%	مراكز توليد وتحويل الكهرباء
10%	الثروة الزراعية والحيوانية

تتم مراجعة صافي القيم الدفترية للموجودات الغير متداولة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد هذه القيمة. في حال وجود أي من هذه المؤشرات وحينما يزيد صافي القيمة الدفترية عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض صافي القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

3-4-2- الموجودات غير الملموسة:

تشتمل الموجودات غير الملموسة على قيمة برامج الكمبيوتر الإلكترونية التي تتكديها الشركة حتى نهاية السنة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على أساس القسط الثابت كما يلي:

اسم الأصل	نسبة الاستهلاك
برنامج الخازن للمحاسبة	25%

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة عند شرائها بالتكلفة وتظهر في البيانات المالية بالتكلفة مطروحا منها أية مخصصات للاستنفاد وأية مخصصات متعلقة بانخفاض قيمتها. كما يتم تقدير عمرها لفترة محددة أو لفترة غير محددة وفقاً لطبيعتها. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد خلال هذا العمر ويسجل الإطفاء كمصروف في بيان الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد فيتم مراجعة صافي قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي انخفاض في قيمتها الدفترية مقارنة مع تلك القابلة للاسترداد في بيان الدخل الشامل. كما يتم مراجعة العمر المقدر وطرق الإطفاء لتلك الموجودات في نهاية كل سنة على الأقل. يجب تغيير طريقة إطفاء الأصل غير الملموس وعمره عند تغير نمط إطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فيه كلما كان ذلك ضرورياً. وتعالج هذه التغييرات على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية، كما وتعالج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد في بيان الدخل الشامل مع العناصر المشابهة لها من حيث الطبيعة.

3-5-التقاص:

يتم بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قائم وملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المسجلة، وأن هناك نية لتسويتها على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

3-6-النقد وما في حكمه:

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى المصارف والودائع قصيرة الأجل ذات تواريخ استحقاق أصلية تقع خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

3-7-المخصصات:

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وكانت تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

3-8-ذمم دائنة ومستحقات:

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

3-9-المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالجهات المحددة أدناه:

- أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين، أو المدققين الخارجيين، أو مستشاري الشركة أو إدارتها التنفيذية، أو أقارب المذكورين للدرجة الرابعة.

- أي شخص طبيعي أو شخصية اعتبارية تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر مصلحة مؤثرة في الشركة أو أقارب الشخص الطبيعي للدرجة الرابعة.

3-10-مكافآت نهاية الخدمة:

تقوم الشركة بمنح مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، والتي تستحق بناءً على الاتفاقيات التعاقدية مع الموظفين. ويحسب بناءً على رواتب الموظفين عند انتهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة، شريطة إتمام حد أدنى من مدة الخدمة. يتم إثبات التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف على أساس الاستحقاق.

خامساً: الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023:

1- الموجودات غير المتداولة:

ويتكون هذا البند من موجودات ثابتة موضحة بموجب القائمة المرفقة رقم (1).

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
698,939,892	698,939,892	*الأراضي
95,270,131	100,890,131	المباني والإنشاءات
8,023,805	8,023,805	**وسائل النقل والانتقال
14,595,505	15,630,505	العدد والأدوات والقوالب
2,109,821	2,109,821	الأثاث والمفروشات
16,152,994	16,152,994	الآبار وشبكات الري
20,384,995	20,384,995	الآليات الزراعية الثقيلة
6,136,502	20,636,502	مراكز تحويل ومجموعات توليد الكهرباء
4,639,238	4,639,238	***الثروة الزراعية والحيوانية
120,000	670,000	البرمجيات
866,372,883	888,077,883	المجموع
(115,541,156)	(119,020,062)	مجمع استهلاك الموجودات الثابتة
750,831,727	769,057,821	صافي الموجودات الثابتة

*إيضاح: بالنسبة لأراضي الشركة يوجد على بعضها إشارات تأمين من الدرجة الأولى لصالح المصرف التجاري السوري وهي أراضي دير الزور واللاذقية وحماه الزراعي وحماه الغاب بقيمة إجمالية /623,045,031/ ليرة سورية.

إن جزء كبير من أراضي الشركة (51%) خارج السيطرة في دير الزور والمنطقة الشرقية، وقامت الشركة بمناقشة امكانية القيام بإجراءات قانونية لاستعادة هذه الأراضي، حيث تم الاجتماع مع ممثل عن الفلاحين الموجودين في مشروع الشركة وتم عرض إما توقيع عقد استثمار لمدة سنتين فقط شريطة اخلاء الأرض وإلا اللجوء للقضاء لتثبيت حق الشركة في الأرض، وجزء من الأراضي سيتم البدء في العمل بها مع تأمين مستلزمات العمل اللازمة بسبب فقدان كافة أصول الشركة في هذه الأراضي.

**إيضاح: بالنسبة لوسائل النقل والانتقال يوجد سيارات عليها إشارات رهن وهي مؤلفة مما يلي:

أ- سيارة سياحية ييجو 407 لوحة رقم /732470/ عليها إشارة رهن من الدرجة الأولى لصالح بنك سورية والمهجر بقيمة الرهن /1,896,000/ ل.س.

ب- سيارة ييجو بيك آب لوحة رقم /201674/ عليها إشارة حجز تنفيذي للمصرف التجاري السوري بقيمة /411,417/ ل.س.

ت- سيارة شحن أيسوزو لوحة رقم /206545/ عليها إشارات الحجز التالية:

1- حجز لصالح إدارة الجمارك.

2- حجز تنفيذي لصالح المصرف التجاري السوري.

***إيضاح: تشكل قيمة الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
4,592,008	4,592,008	كلفة أشجار زيتون حمه
47,230	47,230	كلفة أشجار دراق حمه
4,639,238	4,639,238	مجموع قيمة الثروة الزراعية
(3,720,836)	(4,180,037)	مجمع استهلاك الثروة الزراعية
918,402	459,201	صافي الثروة الزراعية

القائمة رقم 1 (موجودات ثابتة)

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية(غدق) المساهمة المغفلة العامة

يتكون هذا البند مما يلي:

الأراضي	المباني والإنشاءات	وسائل النقل والسيارات	العدد والأدوات والقوالب	الأثاث والمفروشات	آبار وشبكات الري	آليات ثقيلة	مراكز تحويل ومجموعات كهربائية	ثروة زراعية وحيوانية	برمجيات	المجموع
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية
698,939,892	95,270,131	8,023,805	14,595,505	2,109,821	16,152,994	20,384,995	6,136,502	4,639,238	120,000	866,372,883
31 كانون ثاني 2022										
-	5,620,000	-	1,035,000	-	-	-	14,500,000	-	550,000	21,705,000
إضافات 2023										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استبعادات 2023										
698,939,89	100,890,131	8,023,805	15,630,505	2,109,821	16,152,994	20,384,995	20,636,502	4,639,238	670,000	888,077,883
31 كانون أول 2023										
الاستهلاك المتراكم										
كما في:										
-	52,035,523	8,023,804	7,082,306	1,936,592	16,100,606	20,384,992	6,136,496	3,720,837	120,000	115,541,156
31 كانون ثاني 2022										
-	1,498,506	-	856,574	108,481	52,388	-	435,007	459,200	68,750	3,478,906
إضافات 2023										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استبعادات 2023										
-	53,534,029	8,023,804	7,938,880	2,045,073	16,152,994	20,384,992	6,571,503	4,180,037	188,750	119,020,062
31 كانون أول 2023										
صافي القيمة الدفترية										
كما في:										
698,939,89	47,356,102	1	7,691,625	64,748	0	3	14,064,999	459,201	481,250	769,057,821
31 كانون الأول 2023										
698,939,89	43,234,608	1	7,513,199	173,229	52,388	3	6	918,401	-	750,831,727
31 كانون الأول 2022										

2- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
13,330,171	54,777,490	المصرف الزراعي /دمشق
694,602,445	1,019,646,396	المصرف الزراعي سقيلية
5,447,825	33,925,095	صندوق مشروع حماه
2,388,777	9,533,737	صندوق الادارة
18,390,997	43,407,151	صندوق مشروع الغاب
128,150	128,150	المصرف التجاري السوري فرع 6 حساب
		/\$106/465
70,863	70,863	بنك الاردن
57,365	57,365	المصرف التجاري السوري فرع 17 حساب 42/3200
33,223	33,223	المصرف الزراعي / مالكية
10,125	10,125	المصرف التجاري السوري /دير الزور
7,726	7,726	المصرف التجاري السوري فرع 6/ح 100/103465
3,973	3,973	المصرف التجاري السوري فرع 17/حساب 1125
2,210	2,210	المصرف التجاري السوري / اللاذقية
31,152,927	14,997,027	بنك البركة الإسلامي -دمشق
248,085	248,085	مصرف تجاري سوري
765,874,862	1,176,848,616	المجموع

إيضاح 1: لم تتمكن الشركة من الحصول على مصادقات على أرصدها في المصرف التجاري السوري.

إيضاح 2: إن الرصيد الظاهر لبنك الأردن يخص سلفة للجنة تصفية مجمع غدق الذي تمت تصفيته ولم تتمكن الشركة لغاية تاريخه من نقل رصيده إلى حسابات الشركة لأن تقرير التصفية النهائي لم يصدر بعد بانتظار انتهاء التكاليف بالدوائر المالية.

إيضاح 3: لم يتم احتساب فروقات القطع الغير محققة العائدة لحساب/مصرف تجاري بالعملة الأجنبية/ نتيجة الحجزات على هذه الحسابات والتي لا نعلم مدى صحة هذه الأرصدة إذا كان يجب قيد أي تعديل عليها أم لا.

3- المخزون:

بلغ المخزون في نهاية العام الحالي مبلغ /1,058,101,386/ ل.س وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة علماً أن الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
104,243,704	862,381,507	مستودع الغاب
5,449,000	195,719,879	مستودع حماه
109,692,704	1,058,101,386	المجموع

وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
-	20,702,707	مازوت
21,450,000	32,500,000	اسمدة
121,500	113,400	نترات
3,300,000	183,040,000	بذار عباد الشمس
53,204	53,204	قطع تبديل
75,363,000	629,905,602	سماد يوريا
2,375,000	60,627,473	زيت الزيتون
7,030,000	14,300,000	حمص
-	80,559,000	مبيدات
-	14,700,000	سوبر كيت للجلبان
-	13,200,000	قزح بصل
-	8,400,000	بذار شمر
109,692,704	1,058,101,386	المجموع

4- الذمم المدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
15,217,500	-	سلف وتأمينات قصيرة الأجل
2,795,809	-	زبائن
171,568	1,116,568	ذمم مدينة مختلفة
18,184,877	1,116,568	المجموع

5- زراعات منفذة مقدماً وذمم مدينة أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
504,144,450	737,963,200	زراعات منفذة مقدماً-مشروع الغاب
120,853,750	129,623,515	زراعات منفذة مقدماً-مشروع حمه
2,077,386	5,129,300	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
6,000	6,000	تأمينات مدينة
-	43,937,250	مصاريف مدفوعة مقدماً
627,081,586	916,659,265	المجموع

6- القروض:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
49,950,000	299,950,000	قرض المصرف الزراعي
49,950,000	299,950,000	المجموع

7- الذمم الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
348,067,999	680,841,643	*دائنو توزيع أرباح مستحقة وغير موزعة
10,127,593	12,624,099	ضرائب مستحقة
527,186	447,917	دائنون متنوعون
358,722,778	693,913,659	المجموع

*إيضاح: يتألف الرصيد من أرباح المساهمين الغير مستلمة والناجحة عن أرباح الشركة الموزعة في السنوات السابقة والمؤلفة مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
	356,438,400	أرباح عام 2022 (400 ل.س) للسهم
274,181,800	253,874,200	أرباح عام 2021/300 ل.س للسهم
37,814,116	34,752,540	توزيع نتائج 2020 (46 ل.س للسهم)
7,816,110	7,662,160	أرباح عام 2010 (5%) ل.س
7,305,015	7,305,015	أرباح عام 2010 (5\$) %
6,592,744	6,592,744	أرباح المساهمين \$
6,230,825	6,089,675	أرباح عام 2005 (5%) ل.س
5,547,500	5,547,500	أرباح عام 2005 (5\$) %
1,275,948	1,275,468	أرباح عام 1997 (4.8%) ل.س
231,825	231,825	أرباح عام 1992 (11%) ل.س
204,830	204,830	أرباح عام 1995 (4%) ل.س
182,452	182,452	سلفة أرباح 1989 (7%) ل.س
181,300	181,300	أرباح عام 1990 (10%) ل.س
176,873	176,873	أرباح عام 1994 (5%) ل.س
38,100	38,100	تنمة أرباح 89 (8%) ل.س
146,011	146,011	أرباح عام 1993 (5%) ل.س
142,550	142,550	أرباح عام 1991 (10%) ل.س
348,067,999	680,841,643	المجموع

8- الذمم الدائنة الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
19,849,995	34,138,840	صائب النحاس ومؤسسات نحاس
42,813,634	42,813,634	مخصص أحداث أعوام سابقة
11,015,382	15,502,882	مصروفات مستحقة وغير مدفوعة
171,312	171,312	أمانات للغير
4,982,762	7,501,156	أرصدة دائنة مختلفة
78,833,085	100,127,824	المجموع

9- حقوق المساهمين:

9-1- رأس مال الشركة:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به مبلغ /176,000,000/ ليرة سورية موزع على /1,760,000/ سهم اسمي قيمة كل سهم /100/ ليرة سورية، ويتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
160,476,134	160,476,134	رأس المال المدفوع
15,523,866	15,523,866	رأس المال الغير مدفوع
176,000,000	176,000,000	المجموع

وفيما يلي تفصيل ما سبق:

الاجمالي	رأس المال الغير مدفوع	رأس المال المدفوع	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
44,379,600	15,138,526	29,241,074	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
72,325,200	322,300	72,002,900	المساهمين ليرة سورية
59,295,200	63,040	59,232,160	المساهمين دولار
176,000,000	15,523,866	160,476,134	المجموع

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة ثانياً من تقرير الإيضاحات.

9-2- الاحتياطي القانوني:

- بناءً على أحكام قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 يجب على الشركة أن تقتطع كل سنة 10% من أرباحها الصافية قبل تنزيل الضريبة لتكوين احتياطي قانوني ولها وأن توقف هذا الاقتطاع إذا بلغ الاحتياطي ربع رأس المال، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في الاقتطاع حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات لهذا الاحتياطي كامل رأس المال.
- نصت المادة رقم 70/ من النظام الأساسي للشركة على أن يستعمل الاحتياطي الإجباري لسد الحاجات الاستثنائية أو غير المنتظرة لتأمين حد أدنى من العائد للمساهمين بنسبة 5% سنوياً في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة بتوزيع هذه النسبة ويرد إلى الاحتياطي الإجباري المبالغ الذي أخذت منه عندما تسمح بذلك أرباح السنين التالية.

- كما تجاوز الاحتياطي القانوني نصف رأس المال وفقاً للنظام الأساسي المادة 72 الفقرة 2 يجوز وقف اقتطاع الاحتياطي الاجباري عندما تبلغ المبالغ المتجمعة باسم الاحتياطي الاجباري نصف رأسمال الشركة على الأقل على أن يعاد الى هذا الاقتطاع عندما تختل هذه النسبة وعليه لم يتم أي اقتطاع أي احتياطات خلال عام 2023. ولكون نتيجة العام الحالي أرباح صافية مقدارها /1,806,272,280/ ل.س فإن الاحتياطي القانوني مفصل كما يلي:

البيان	31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2022
نتيجة السنة	ليرة سورية 1,806,272,280	ليرة سورية 1,172,848,970
الاحتياطي الإجباري 10%	-	-
فيما يلي الحركة على الاحتياطي الإجباري:		
البيان	2023	2022
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	ليرة سورية 90,324,182	ليرة سورية 90,324,182
الإضافات خلال العام	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول	90,324,182	90,324,182

9-3- احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة:

بلغ احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة مبلغ /400,665,050/ ل.س وهو ناتج عن إعادة تقييم أصول الشركة الثابتة الجاري بعام 2005 والذي لم يتغير في القوائم المالية للشركة لغاية 31 كانون الأول 2023.

9-4- الأرباح المدورة الغير محققة:

بلغت الأرباح المدورة الغير محققة الناتجة عن فروقات تقييم القطع الأجنبي الموجود بالمصرف التجاري السوري فرع /6/ حساب رقم 3/103465/106 دولار بنهاية العام الحالي مبلغ /109,639/ ل.س.

9-5- الخسائر/الأرباح المدورة:

بلغت الأرباح المدورة بنهاية العام الحالي مبلغ / 369,944,887 / ل.س وهي مفصلة كما يلي:

البيان	2023	2022
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	ليرة سورية (40,264,083)	ليرة سورية 343,059
تخصيص نتيجة السنة السابقة	1,172,848,970	555,343,460
توزيع أرباح على المساهمين	(704,000,000)	(528,000,000)
نتائج الزراعة الموزعة	-	(40,300,599)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(58,640,000)	(27,650,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول	369,944,887	(40,264,083)

10- الحسابات النظامية:

بلغت الحسابات النظامية بنهاية العام الحالي مبلغ /200,206,494/ ل.س مفصلة كما يلي:

البيان	2023	2022
أسهم تأمين عضوية مجلس الإدارة	ليرة سورية 600,000	ليرة سورية 600,000
*إشارات رهن على عقارات الشركة	199,606,494	199,606,494
المجموع	200,206,494	200,206,494

*إيضاح: بالنسبة لإشارات الرهن على عقارات الشركة فهي تخص القرض المسحوب من المصرف التجاري السوري فرع /17/ والذي تمت التسوية معه بتاريخ 10 شباط 2021 بموجب الكتاب رقم /1418/ الوارد تفصيله بالإيضاح رقم /2/ أعلاه.

11- المبيعات وتكلفة المبيعات:

بلغت المبيعات بنهاية العام 2023 مبلغ /4,038,270,506/ ل.س أما تكلفة المبيعات بلغت /2,040,753,866/ ل.س
مما نتج عنه أرباح إجمالية بمبلغ / 1,997,516,640 / ل.س وفيما يلي تفصيل لما سبق:

اسم المشروع والمساحة	المبيعات		تكلفة المبيعات		مجموع الربح/ الخسارة	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
الغاب 5370 دونم	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية
	1,693,188,179	2,967,820,817	(1,481,824,255)	(683,572,858)	1,009,615,321	1,485,996,562
حماة 3000 دونم	522,485,534	1,047,069,689	(545,044,681)	(271,579,780)	250,905,754	502,025,008
اللاذقية 14,1 هـ	10,500,000	23,380,000	(169,118)	(193,210)	10,306,790	23,210,882
المنطقة الشرقية	-	-	-	-	(1,629,927)	(13,715,812)
المجموع	2,226,173,713	4,038,270,506	(2,027,038,054)	(955,345,848)	1,269,197,938	1,997,516,640

إن تكاليف المنطقة الشرقية هي عبارة عن التكاليف الخاصة بالمشاريع المتوقفة.

12- مصاريف إدارية وعمومية:

بلغت المصاريف الإدارية خلال العام الحالي مبلغ /191,244,360/ ل.س وهي مؤلفة مما يلي:

البيان	2023	2022
تعويضات وحوافز	ليرة سورية	ليرة سورية
رواتب وأجور ومتماثلها	63,951,940	34,686,053
مهمات سفر أعضاء الإدارة	21,004,962	12,946,786
طبابة وعلاج	14,158,550	-
مصاريف هيئة عامة ومفتش الحسابات	4,208,345	1,387,011
نفقات مختلفة كهرباء وماء وتدفعه	16,089,000	4,734,900
تعويضات مجلس الإدارة	29,676,504	20,000
نفقات تنظيف	3,338,450	3,420,000
ضرائب ورسوم مالية	2,767,200	120,000
نفقات صيانة الأصول	2,720,830	1,511,300
قرطاسية ومطبوعات	1,316,700	-
نفقات سيارات/تأمين ورسوم وصيانة	1,290,000	421,300
التأمينات الاجتماعية	24,827,628	11,033,344
بريد و برق وهاتف	625,429	460,595
نفقات خدمات مكتب الادارة	603,900	339,773
ضيافة	2,784,100	19,850,000
مصاريف تنقلات	599,300	53,120
نفقات إدارية ومالية	419,000	111,000
استهلاك الموجودات الثابتة	354,500	4,000,000
مهمات سفر داخلية	172,830	29,050
نفقات مصرفية	170,000	-
نفقات قضائية	145,192	1,224,736
تبرعات	10,000	-
	10,000	-
المجموع	191,244,360	96,348,968

13- العائد الأساسي للسهم من صافي الدخل للسنة:

يتم حساب العائد الأساسي للسهم العائد إلى مساهمي الشركة من خلال قسمة صافي دخل السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية 1,172,848,970	ليرة سورية 1,806,272,280	صافي دخل السنة العائد الى مساهمي الشركة (ليرة سورية)
1,760,000	1,760,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (سهم)
666.39	1,026.29	العائد الأساسي للسهم من صافي دخل السنة (ل.س)

14- العمليات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المدراء والإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين والشركات ذات الملكية والسيطرة المشتركة وبلغت أرصدهم:

أ- من خلال بيان الوضع المالي:

ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة

2022	2023	البيان
ليرة سورية 9,000,000	ليرة سورية -	سلف أعضاء مجلس الإدارة
9,000,000	-	المجموع

ذمم دائنة - أطراف ذات علاقة

2022	2023	البيان
ليرة سورية 19,849,995	ليرة سورية 34,138,839	صائب النحاس
19,849,995	34,138,839	المجموع

ب- من خلال بنود الدخل:

تم تسجيل العمليات التالية مع أطراف ذات علاقة ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الآخر:

2022	2023	البيان
ليرة سورية 24,737,597	ليرة سورية 61,978,450	مصاريف وأتعاب ومكافآت الإدارة العليا
19,850,000	39,748,845	مصاريف نفقات مكاتب مؤسسات نحاس
3,420,000	17,497,000	تعويضات مجلس الإدارة

سادساً: الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

1- الأدوات المالية:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية بالخزينة والبنوك والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك السحب على المكشوف وبعض الدائنون والحسابات الدائنة.

2- إدارة خطر رأس المال:

تقوم الشركة بمراجعة بنية رأس المال على أساس سنوي، وتقوم الشركة بأخذ بعين الاعتبار كل من كلفة رأس المال والخطر المرافق له. كما تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

3- مخاطر السيولة:

إن إدارة مخاطر السيولة تتمثل بالتأكد من توفر سيولة كافية للإيفاء بالالتزامات المترتبة على الشركة عند استحقاق أي دفعة، لهذه الغاية فإن الشركة تقوم بقياس التدفق النقدي المتوقع بالنسبة للموجودات والمطلوبات على حد سواء وذلك بشكل دوري.

4- مخاطر العملة الأجنبية:

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وإن كانت التسوية بالعملة المحلية.

5- مخاطر معدل الفائدة:

تنشأ من التغيرات التي تحدث بمعدلات الفوائد السوقية والتي تؤثر مباشرة على الموجودات المنتجة للفوائد والمطلوبات الخاضعة للفوائد.

6- مخاطر العمليات:

هي مخاطرة الخسارة أو التأثيرات السلبية على العمل الناتجة عن عدم صحة أو فشل الإجراءات التطبيقية والأشخاص والأنظمة الداخلية للشركة أو عن أحداث خارجية. تتم إدارتها من خلال هيكليّة تتطلب تحديد المخاطر وطرق تقييمها ونسبة حدوثها ومن خلال طرق تقييم ذاتية لمتابعة فعالية الإجراءات. إن المخاطر الاستراتيجية تحدد وتتابع من خلال عملية التخطيط السنوية.

7- خطر الائتمان:

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولذلك فإنه يتم إعداد دراسة لموقف العملاء يتم من خلالها تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها.

8- مخاطر استمرارية الشركة:

بتاريخ 26 كانون الأول 2023، صدر المرسوم التشريعي رقم 40/ وتضمن ما يلي:

((أ- المادة 2/: الفقرة ب/ على أنه يجب ألا يقل رأسمال الشركة عن 50,000,000,000 ل.س خمسين مليار ليرة سورية.

ب- المادة 12/:

- الفقرة أ/: على الشركات المؤسسة سابقاً وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم 10/ لعام 1986 أن توفّق أوضاعها وفق أحكام هذا القانون خلال ستة أشهر من تاريخ نفاذه.

- الفقرة ب/: تعد الشركة منحلة حكماً في حال عدم توفيق أوضاعها، وتصنف وفق الأصول المقررة في قانون الشركات.

- الفقرة ج/: تعود حصة مساهمة الدولة العينية إليها بما عليها في حال انحلال الشركة وتصنيفيتها.))

تم تصنيف هذا الأمر ضمن المخاطر التي تهدد استمرارية الشركة ولكنها لا تستوجب تعديل على القوائم المالية لأنه لم تتأثر الأنشطة التشغيلية للشركة في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية، كما أن إدارة الشركة ناقشت بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم 2/ لعام 2024 الإجراءات المطلوبة وفق القانون 40/ لعام 2023 المتعلقة بالشركات الزراعية وستقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان استمرار الشركة، والتوافق مع أحكام القانون 40/ لعام 2023 والسعي مع كافة الجهات المعنية لتنفيذ لذلك وفق أحكام القانون.

سابعاً: الموافقة على البيانات المالية:

تم الموافقة على البيانات المالية من قبل الإدارة بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم 2/ تاريخ 2024/03/12.